

Periode van: 01-01-2024	Overzicht financiële resultaten			
Periode tot: 31-12-2025		Residentie 99	Residentie 99	Deel
Administratie: Residentie Mechelinas		2024	2025	App07
Quota		808	808	44
Rubriek	Type grootboek	Saldo	Saldo	
1 - Eigen vermogen		-1.904,11	-3.467,54	
133199 – Werkkapitaal	Balansrekening	-1.228,46	-1.801,22	
133299 – Reservekapitaal	Balansrekening	-675,65	-1.666,32	
4 – Opgevraagde voorschotten		0,00	0,00	
410199 – Voorschot Reservekapitaal kavels	Balansrekening			
410299 – Voorschot Werkkapitaal kavels	Balansrekening			
5 – Liquide middelen		1.904,11	3.467,54	
550100 – Bankrekening KBC R/C	Balansrekening	1.228,46	1.801,22	
550200 – Bankrekening KBC Reservekapitaal	Balansrekening	675,65	1.666,32	
6 - Kosten		12.284,58	18.012,15	980,86
61 - Kosten / Diensten en diverse goederen		12.284,58	18.012,15	980,86
Syndicus en software	Resultaatrekening	3.921,69	4.876,35	265,54
Verzekering Blokpolis	Resultaatrekening	3.391,03	3.578,94	194,89
Onderhoud Lift en controle	Resultaatrekening	1.035,49	3.591,98	195,60
Reiniging gebouw	Resultaatrekening	2.574,88	1.839,20	100,15
Ruiming Septische installaties	Resultaatrekening	453,75	1.518,55	82,69
Electriciteit	Resultaatrekening		1.382,37	75,28
Water	Resultaatrekening		320,36	17,45
Wifi	Resultaatrekening		275,00	14,98
Controle Orgaan Veiligheid –	Resultaatrekening		223,85	12,19
Bureelbenodigdheden	Resultaatrekening		221,55	12,06
Ondernemingsloket vzw	Resultaatrekening		109,00	5,94
Vergaderingen	Resultaatrekening	40,00	75,00	4,08
Diverse aankopen	Resultaatrekening	23,98		,00
Onderhoud garagepoort	Resultaatrekening	843,76		,00
7 - Opbrengsten				
70 - Opbrengsten / Omzet		-14.188,69	-20.804,03	
700199 – Bijdragen mede-eigenaars werkkapitaal	Resultaatrekening	-13.513,04	-19.813,37	
700299 – Bijdragen mede-eigenaars reservekapitaal	Resultaatrekening	-675,65	-990,67	
Overdracht boekjaar		-1.904,11	-2.791,88	
Hierbij een voorbeeld van een jaarlijks financieel overzicht.				
Dit hoeft niet ingewikkeld te zijn.				
Vermijdt ingewikkelde structuren waarbij de lezer haar weg niet vindt.				
De opbrengsten komen van de werkelijke stortingen van de mede-eigenaars				
De kosten zijn de werkelijke betalingen aan de dienstverleners.				
Het saldo van je bankrekening is het resultaat van Opbrengsten - Kosten				
Is een storting of factuur uitzonderlijk te laat, maak dan een voorziening.				
Ter controle maakt steeds een vergelijking met vorig jaar.				
Een volledig jaaroverzicht op 1 A4!				
Copyright Openbeheer 2026!				